

# COMUNE DI DOLEGNA DEL COLLIO

## PROVINCIA DI GORIZIA

### IMPOSTA LOCALE IMMOBILIARE AUTONOMA (ILIA) ANNO 2023

**Dal 2023 l'IMU è sostituita dall'imposta regionale ILIA che deve essere versata interamente al Comune (anche immobili del gruppo D). Sono confermati tutti i moltiplicatori già previsti per l'IMU.**

**Presupposto d'imposta:** il possesso di immobili siti nei comuni del territorio della Regione Friuli Venezia Giulia.

**Soggetti d'imposta:**

- i possessori (proprietario, titolare di diritto reale di usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie) di immobili;
- genitore assegnatario della casa familiare per provvedimento del giudice (che costituisce il diritto di abitazione in capo al genitore affidatario dei figli);
- il concessionario di aree demaniali;
- il locatario di immobili concessi in locazione finanziaria.

**Aliquote 2023:**

|  |        |
|--|--------|
| ordinaria  | 0,90%  |
| aree edificabili   | 0,90%  |
| abitazione principale di categoria A/1, A/8 o A/9 e le relative pertinenze         | 0,50%  |
| fabbricati di categoria D e per fabbricati strumentali all'attività economica      | 0,90%  |
| fabbricati di categoria C/1  | 0,90%  |
| fabbricati rurali strumentali (D/10 e altre categorie con annotazione di ruralità) | 0,10%  |
| terreni agricoli   | esenti |

**Il versamento dell'imposta non è dovuto per le seguenti categorie di immobili:**

- abitazioni principali (ad eccezione degli immobili A/1-A/8-A/9) e pertinenze. Per abitazione principale si intende l'immobile **nel quale il possessore dimora abitualmente e risiede anagraficamente**. Per pertinenze si intendono gli immobili classificati nelle categorie catastali C/2-C/6-C/7 (al massimo una per ciascuna delle categorie catastali indicate);
- unità immobiliari delle cooperative edilizie a proprietà indivisa adibite ad abitazione principale (e pertinenze) dei soci assegnatari e alloggi regolarmente assegnati dagli IACP o dagli enti di edilizia residenziale pubblica, comunque denominati, aventi le stesse finalità degli IACP;
- fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, finché permanga tale destinazione e non siano locati;
- casa familiare assegnata al genitore affidatario dei figli a seguito di provvedimento del giudice;
- un solo immobile posseduto (e non locato) dal personale in servizio permanente delle Forze armate, di polizia, del Corpo nazionale dei vigili del fuoco, del personale di carriera prefettizia, per i quali non è richiesta la dimora abituale e la residenza anagrafica;
- abitazione principale posseduta da anziano o disabile che ha acquisito la residenza presso un istituto di ricovero.

**Riduzioni:**

|  |                   |
|--|-------------------|
| Fabbricati di interesse storico o artistico  | Riduzione del 50% |
| Fabbricati inagibili o inabitabili ( <u>purchè sia stata presentata idonea dichiarazione</u> )   | Riduzione del 50% |
| Unità immobiliari (escluse A/1-A/8-A/9) concesse in comodato gratuito registrato a parenti entro il 1° grado che la utilizzino come abitazione principale, purché il comodante possieda una sola abitazione in regione e che risieda anagraficamente e dimori abitualmente nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato            | Riduzione del 50% |
| Una unità immobiliare ad uso abitativo, posseduta in regione a titolo di proprietà o usufrutto da soggetti non residenti nel territorio dello Stato che siano titolari di pensione maturata in regime di convenzione internazionale con l'Italia, residenti in uno Stato diverso dall'Italia, a condizione che non sia non locata o data in comodato d'uso | Riduzione del 50% |
| Abitazioni locate a canone concordato  | Riduzione al 75%  |

**MODALITÀ DI VERSAMENTO:** con **modello di pagamento F24**. Il codice catastale del Comune di Dolegna del Collio è **D321**.

**Codici tributo da utilizzare per la compilazione dei modelli F24 (diversi da quelli dell'IMU):**

|             |   |
|-------------|---|
| <b>5900</b> | <b>abitazione principale e relative pertinenze</b> – art. 9, c. 1, L.R. 17/2022   |
| <b>5901</b> | <b>fabbricati ad uso abitativo diversi dall'abitazione principale o assimilata</b> – art. 9, c. 2-3, L.R. 17/2022                       |
| <b>5903</b> | <b>fabbricati rurali ad uso strumentale</b> - art. 9, c. 4, L.R. 17/2022  |
| <b>5905</b> | <b>aree fabbricabili</b> - art. 9, c. 6, L.R. 17/2022   |
| <b>5906</b> | <b>fabbricati classificati nel gruppo catastale D e strumentali all'attività economica</b> - art. 9, c. 7, L.R. 17/2022                 |
| <b>5908</b> | <b>fabbricati strumentali all'attività economica diversi da quelli classificati nel gruppo catastale D</b> - art. 9, c. 7, L.R. 17/2022 |
| <b>5909</b> | <b>altri immobili</b> - art. 9, c. 8, L.R. 17/2022  |

**SCADENZE PER I VERSAMENTI:**

|   |   |
|---|---|
| <b>Acconto: entro il 16 giugno 2023</b> (50% dell'imposta dovuta) | <b>Saldo: entro il 18 dicembre 2023</b> (50% dell'imposta dovuta) |
|---|---|

**Arrotondamenti:** il pagamento deve essere effettuato con arrotondamento all'euro per difetto se la frazione è inferiore a 49 centesimi, per eccesso se superiore.

**INFORMAZIONI E CONTATTI:**

[www.comune.dolegnadelcollio.go.it](http://www.comune.dolegnadelcollio.go.it) Telefono: 0481/637123 / mail: [tributi3@com-cormons.regione.fvg.it](mailto:tributi3@com-cormons.regione.fvg.it)

**Orario sportello:** lunedì dalle ore 15.30 alle ore 18.00, martedì e giovedì dalle ore 8.30 alle 11.30, mercoledì e venerdì dalle ore 10.00 alle ore 13.00.

Si ricorda che, come l'IMU, anche l'ILIA è un'imposta in autoliquidazione, pertanto i contribuenti non esenti, sono comunque tenuti al versamento dell'imposta in modalità autonoma.