



Comune di  
**DOLEGNA DEL COLLIO**  
Provincia di Gorizia

SCHEDA DI VALUTAZIONE PER CORRESPONSIONE INDENNITA' DI  
RISULTATO AL SEGRETARIO COMUNALE/RESPONSABILE DI SERVIZIO  
RELATIVA AI SEGUENTI OBIETTIVI PROGRAMMATI ANNO 2016

AREA: Segretario comunale/Responsabile area B

OBIETTIVI : v. relazione del segretario comunale (valutato)

CRITERI Punteggio da 1 a 10	PUNTEGGI PARZIALI ASSEGNATI	PESI PERCENTUALI	PUNTEGGIO PARZIALE
RISULTATI CONSEGUITI Da 1 a 10	10	50%	500
COMPETENZE RELAZIONALI a) orientamento all'utenza b) rapporti con l'Amministrazione c) collaborazione con i colleghi d) gestione del gruppo di lavoro	10	25%	250
COMPETENZE ORGANIZZATIVE a) orientamento al risultato b) programmazione del lavoro –flessibilità c) iniziativa e risoluzione di problemi – presa di decisione	10	25%	250

PUNTEGGIO TOTALE = IPI (INDICATORE PRODUTTIVITA' INVIDUALE)			1000/1000
--	--	--	-----------

RELAZIONE del valutatore, Sindaco Diego Bernardis, in merito alle motivazioni che hanno portato alla valutazione espressa: gli obiettivi assegnati al segretario comunale Mila Mecchia sono stati raggiunti, il comportamento del segretario comunale è stato sempre corretto e altamente professionale, rispondente alle esigenze dell'ente dell'amministrazione comunale e del personale dipendente.

RELAZIONE del valutato, segretario comunale Mila Mecchia, riassuntiva dell'attività espletata in relazione ai suddetti obiettivi.

Gli obiettivi assegnati al segretario comunale/responsabile area B con la deliberazione n. 44 del 05/07/2016 sono i seguenti:

- 1) adempimento atti procedurali relativi alla convenzione di segreteria comunale associata. Indicatore misurabile: proposta di delibera consiliare di approvazione della convenzione di segreteria comunale associata e relativa bozza di convenzione
- 2) predisposizione atti per assegnazione obiettivi al personale che mirino ad un efficientamento dell'organizzazione istituzionale. Indicatore misurabile: presentazione proposta di delibera di giunta comunale di approvazione degli obiettivi da assegnare al personale nell'anno 2016
- 3) Elaborazione bando per cessione in affitto di appartamento di proprietà comunale a famiglie indigenti. Indicatore misurabile: presentazione alla giunta comunale di bozza del bando per cessione in affitto di appartamento di proprietà comunale.

Per quanto riguarda il primo obiettivo è stato raggiunto ampiamente poiché è in atto la convenzione di segreteria comunale tra i comuni di Muzzana del Turignano, Dolegna del Collio e Savogna D'Isonzo. In data 23 maggio 2016 con delibera consiliare n. 6 è stata approvata la convenzione di segreteria comunale tra i comuni di Muzzana del Turignano e Dolegna del Collio. Successivamente in data 26 luglio 2016 con delibera consiliare n. 23 è stata approvata la convenzione di segreteria comunale tra i comuni di Muzzana del Turignano, Dolegna del Collio e Savogna D'Isonzo, con conseguente maggior risparmio

per il comune di Dolegna del Collio, fermo restando uguale il numero delle ore di lavoro per Dolegna del Collio del segretario comunale.

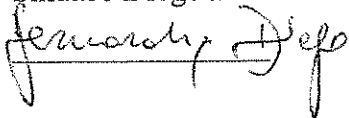
Per quanto riguarda il secondo obiettivo è stato raggiunto ampiamente perché la Giunta comunale in data 5/7/2016 con delibera n. 44 ha approvato gli obiettivi di tutti i dipendenti comunali, compreso il segretario comunale, per l'anno 2016 e le schede di valutazione.

Per quanto riguarda il terzo e ultimo obiettivo è stato raggiunto ampiamente perché il segretario comunale ha presentato alla giunta comunale l'allegata proposta di delibera di approvazione del bando per assegnazione in affitto di alloggio di proprietà comunale e relativa bozza di bando, la cui approvazione è stata rinviata per esclusivi motivi tecnici di verifica dello stato degli impianti dell'immobile.

DATA 8 novembre 2016

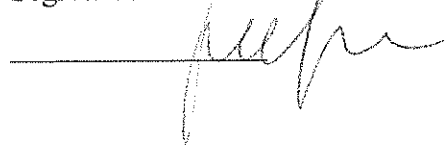
IL VALUTATORE

Sindaco Diego Bernardis



IL VALUTATO

Segretario comunale Milla Mecchia



## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che il comune di Dolegna del Collio è proprietario dell'alloggio di cui all'allegata planimetria sito in piazza municipio n. 7 al primo piano e dotato di sei vani;

Tenuto conto che sul territorio comunale esistono nucleo familiari con difficoltà economiche e abitazione;

Ritenuto pertanto per scopi socio-assistenziali di cedere in affitto mediante il bando allegato suddetto alloggio;

ACQUISITO il solo parere favorevole espresso sulla regolarità tecnica ai sensi dell' ex art. 4 D.Lgs.267/00 non comportando la proposta le conseguenze finanziarie cui la norma subordina l'espressione del parere di regolarità contabile;

all'unanimità di voti favorevoli espressi nelle forme di legge,

### DELIBERA

- 1) La premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) Di approvare l'allegato bando per assegnazione in affitto di alloggio di proprietà comunale che forma parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 3) Di autorizzare il responsabile di servizio ad eseguire tutti gli atti conseguenti e necessari;
- 4) Riscontrata l'urgenza di dover provvedere in merito per definire al più presto la situazione di disagio riscontrata, con separata votazione, unanime e palese, viene dichiarato il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.1, comma 19 della L.R. 21/2003.



Comune di  
**DOLEGNA DEL COLLIO**  
34070 Provincia di Gorizia

Telefoni: 0481/60346 –0481/60651  
Fax 0481/639885 C.A.P.  
Codice fiscale  
80000920316  
P. IVA 00357400316

**OGGETTO: bando per assegnazione alloggio di proprietà comunale in affitto.**

## **I REQUISITI DI ASSEGNAZIONE**

I requisiti per partecipare al bando di concorso e conseguire l'assegnazione in affitto dell'alloggio di proprietà del comune di Dolegna del Collio, ubicato in piazza municipio n. 7 al primo piano dotato di 6 vani comprendenti anche un soggiorno, una cucina e un bagno di cui all'allegata planimetria sono i seguenti:

1. Reddito annuo complessivo del nucleo familiare non inferiore a 9.000/00 e non superiore a 30.000/00, attestato mediante ISEE
2. Cittadinanza (Cittadini Italiani, Unione Europea, Extra UE)
3. Residenza anagrafica o attività lavorativa nel comune di Dolegna del Collio
4. Non titolarità di diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su altri alloggi di edilizia residenziale pubblica
5. Assenza di precedenti assegnazioni in proprietà, usufrutto, uso ed abitazione su altri alloggi e.r.p.
6. Non aver ceduto l'alloggio e.r.p.
7. Non occupare senza titolo un alloggio e.r.p.

### **1. Reddito annuo complessivo del nucleo familiare non superiore a determinati limiti.**

Il requisito relativo al reddito deve permanere alla data di assegnazione con riferimento al limite vigente in tale momento.

### **2. Possesso della cittadinanza italiana, di uno stato membro dell'Unione Europea, extra Unione Europea**

Cittadinanza italiana o di Stato aderente all'Unione europea. I cittadini di paesi extra europei possono concorrere all'assegnazione dell'alloggio soltanto se titolari di carta di soggiorno o regolarmente soggiornanti ed in possesso di permesso di soggiorno con durata almeno biennale, a condizione che esercitino una regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo.

### **3. Residenza anagrafica o attività lavorativa svolta nel Comune cui si riferisce il bando di concorso**

Possono concorrere all'assegnazione di alloggi pubblici tutti coloro che hanno la residenza o l'attività lavorativa nel comune di Dolegna del Collio.

### **4. Non titolarità di diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su altri alloggi edilizia residenziale pubblica**

Non titolarità di diritti di proprietà, usufrutto, uso ed abitazione su altri alloggi o parti di

**5. Assenza di precedenti assegnazioni in proprietà immediata o futura nell'ambito dell'edilizia agevolata.**

E' fatto salvo, però, il caso in cui l'alloggio assegnato o comprato con finanziamenti agevolati sia inutilizzabile o sia stato distrutto, senza dar luogo al risarcimento del danno.

**6. Non avere ceduto l'alloggio di edilizia residenziale pubblica, eventualmente assegnato in precedenza**

**7. Non occupare senza titolo un alloggio di edilizia residenziale pubblica**

**Definizione di Nucleo Familiare**

Nel quadro dei requisiti è utile definire il concetto di nucleo familiare. Per nucleo familiare si intende "la famiglia costituita dai coniugi ovvero da un genitore e dai figli legittimi, naturali, riconosciuti e adottivi e dagli affiliati con loro conviventi. Fanno altresì parte del nucleo familiare il convivente more uxorio, gli ascendenti, i discendenti, i collaterali fino al terzo grado, purchè la stabile convivenza con il concorrente abbia avuto inizio almeno due anni prima della data di pubblicazione del bando di concorso e sia dimostrata nelle forme di legge". Possono essere considerate persone conviventi anche coloro che non sono legati da vincoli di parentela o affinità, qualora la convivenza istituita abbia carattere di stabilità e sia finalizzata alla assistenza di persone presenti nel nucleo familiare stesso, che siano di età superiore ai 60 anni e non autosufficienti, o portatrici di handicap, riconosciute tali con certificazione da parte degli organi competenti. Tale ulteriore forma di convivenza deve, ai fini dell'inclusione economica e normativa nel nucleo familiare, essere stata instaurata da almeno due anni precedenti alla data di pubblicazione del bando di concorso e risultare da certificazione anagrafica. Per i cittadini di un paese non appartenente all'Unione europea, sono considerati componenti del nucleo familiare i familiari per i quali è stato richiesto il ricongiungimento in conformità a quanto previsto dalla normativa vigente.

**L'ATTRIBUZIONE DEI PUNTEGGI**

**Punteggi di selezione delle domande**

I punteggi per la formazione della graduatoria, provvisoria, definitiva per le assegnazioni degli alloggi, sono attribuiti tenendo conto delle condizioni soggettive e delle condizioni oggettive, riferite al concorrente e al suo nucleo familiare.

Le **condizioni soggettive** che vengono prese in considerazione per l'attribuzione del punteggio sono le seguenti:

- 1) Presenza nel nucleo familiare di pensionato da lavoro subordinato o suo erede e/o di lavoratori dipendenti in cassa integrazione o disoccupati e/o di più di due figli minori: punti 5
- 2) Presenza nel nucleo familiare di persona/e non autosufficienti e riconosciute tali dagli organi competenti: 4 punti
- 3) Presenza nel nucleo familiare di portatori di Handicap certificato uguale/superiore ai 2/3: 5 punti

- 5) Nucleo familiare composto da 4 o più unità: 3 punti
- 6) Nucleo familiare composto da un solo adulto con uno o più minori a carico: 3 punti
- 7) Coppie che abbiano contratto matrimonio entro un anno dalla data di pubblicazione del bando o che contraggano matrimonio prima dell'assegnazione dell'alloggio: 3 punti

Le **condizioni oggettive**, - cioè quelle riguardanti la casa abitata dal concorrente all'assegnazione e dal suo nucleo familiare - che danno luogo al punteggio sono le seguenti:

- 1) situazione di grave disagio abitativo accertata da parte delle autorità competenti ed esistente da almeno un anno dalla data di scadenza del bando, dovuta a:
  - 1.1) abitazione impropria o procurata a titolo precario dall'assistenza pubblica consistente in baracche, stalle, grotte e caverne, sotterranei, centri di raccolta, dormitori pubblici o comunque in ogni altro locale procurato a titolo precario dagli organi preposti all'assistenza pubblica o in altri locali impropriamente adibiti ad abitazione e privi di servizi igienici propri regolamentari, quali soffitte, bassi e simili: punti 5;
  - 1.2) coabitazione in uno stesso alloggio con altro o più nuclei familiari, ciascuno composto di almeno due unità: punti 4;
  - 1.3) coabitazione in uno stesso alloggio con altro o più nuclei familiari composti di una sola unità: punti 3;
  - 1.4) presenza di barriere architettoniche in alloggio occupato da portatori di handicap motorio: punti 3;

la condizione, di cui al numero 1, non è richiesta quando la sistemazione precaria derivi da abbandono di alloggio a seguito di calamità o di imminente pericolo riconosciuto dalla autorità competente, o a seguito di sistemazione precaria derivante dall'esecuzione di un provvedimento di rilascio non intimato per inadempienza contrattuale.

- 2) situazioni di disagio abitativo esistente alla data di scadenza del bando dovuto a:
  - 2.1)abitazione in alloggio antigienico da certificarsi dalla competente autorità, ritenendosi tale quello privo di servizi igienici o che presenti umidità permanente dovuta a capillarità, condensa o idroscopicità, ineliminabile con normali interventi manutentivi: punti 5;
 

Per capillarità si intende la risalita dell'umidità dalle pareti, un fenomeno fisico dovuto all'interazione tra un liquido e un solido sulla loro superficie di separazione, per cui attraverso canali capillari i liquidi che bagnano le pareti subiscono un'ascensione, tendono a risalire.  
Per condensa si intende l'acqua di condensazione, cioè passata dallo stato di vapore allo stato liquido.  
Per idroscopicità (o più esattamente igroscopicità) dovrebbe intendersi l'acqua assorbita dall'aria, l'umidità atmosferica.
  - 2.2)richiedenti il cui alloggio debba essere rilasciato a seguito di provvedimento esecutivo di sfratto non intimato per inadempienza contrattuale, di verbale di conciliazione giudiziaria, di ordinanza di sgombero, di provvedimento di collocamento a riposo di dipendente pubblico o privato che fruisca di alloggio di servizio, nonché per qualsiasi altra condizione oggettiva che renda impossibile l'uso dell'alloggio, ovvero richiedenti che dimostrino di essere privi di alloggio da almeno un anno: punti 5.

Il punteggio e la condizione di cui al numero 1.1), riguardante l'abitazione impropria o procurata a titolo precario non sono cumulabili con il punteggio e la condizione di cui al numero 2.2), inerente all'alloggio antigienico.

Il canone mensile di affitto per l'occupazione dell'alloggio oggetto del presente bando è di euro....

La durata del contratto di affitto è di anni .... eventualmente prorogabile per lo stesso periodo, previa verifica della sussistenza in capo al richiedente la proroga dei requisiti prescritti nel presente bando.