

COMUNE DI DOLEGNA DEL COLLIO

Provincia di Gorizia

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 11 del 16 FEBBRAIO 2010

OGGETTO: Adozione della variante n. 2 al P.R.G.C.

L'anno duemiladieci, addì SEDICI del mese di FEBBRAIO alle ore 19.00 presso la sala del Consiglio Comunale.

Il Consiglio Comunale, convocato previo avviso scritto, si è riunito sotto la presidenza del Sindaco sig. Bernardis Diego, con l'assistenza del Segretario comunale dott.ssa Mecchia Mila

Risultano rispettivamente presenti ed assenti i signori:

1	BERNARDIS Diego	<i>Presente</i>	8	COLLARIG Sergio	<i>Presente</i>
2	CANCIANI Luisa	<i>Assente</i>	9	BIANCHI Paolo	<i>Presente</i>
3	COZZAROLO Valter	<i>Presente</i>	10	BODIGOI Augusto	<i>Presente</i>
4	SGUBIN Luigi	<i>Presente</i>	11	NISTICO' Cesare	<i>Assente</i>
5	LAURENCIG Loris	<i>Presente</i>	12	SGUBIN Lucia	<i>Presente</i>
6	GRUDINA Morris	<i>Presente</i>	13	FRUCH Virginia in Venica	<i>Presente</i>
7	CONFIN Massimiliano	<i>Presente</i>	14	GIARDINI Enzo – Assessore esterno, senza diritto di voto	<i>Presente</i>

Al Consiglio, così legalmente costituito, il Presidente dirige l'invito di deliberare intorno al predetto oggetto all'ordine del giorno.

La seduta è pubblica.

Parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, art. 49, D.Lgs. 267/2000.
Addì, 16.02.2010

Il Responsabile del Servizio
f.to: geom. Mini Umberto

Parere favorevole in ordine alla regolarità contabile, art. 49, D.Lgs. 267/2000.
Addì,

Il Responsabile del Servizio

ADOZIONE DELLA VARIANTE N. 2 AL P.R.C.G. VIGENTE

PROPOSTA DI DELIBERA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

FATTO PRESENTE che Il Comune di Dolegna del Collio è dotato di PRGC approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n° 4 del. 15.04.2004 resa esecutiva con DPGR n. 0287/Pres. dd. 13/09/2004.

VISTO che con successiva delibera di G.M. n° 29 del 30.11.2004 si prendeva atto delle variazioni apportate al P.R.G.C introducendovi modifiche sia alla normative che alla cartografia a seguito delle prescrizioni regionali dedotte dal sopra citato decreto n° 0287/Pres d.d. 13.09.2004, indicate negli elaborati grafici e normativi.;

APPURATO che successivamente all'entrata in vigore del PRGC con delibera di C.C. n° 21 del 26.11.2009 è stata adottata la variante n°1 in fase di approvazione;

VISTA la L.R. 23-2-2007, n. 5 “Riforma dell'urbanistica e disciplina dell'attività edilizia e del paesaggio” e s.m.i.;

VISTO il Regolamento di attuazione della L.R. 5/07 – Parte I^a urbanistica – approvato con D.P. Reg. n.086/Pres. del 20-3-08;

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio Comunale n° 16 di data 29/09/2009 con la quale sono state impartite, nuove direttive, ai sensi dell'art.63 bis , comma ottavo della Legge Regionale nr. 5/2007 e succ. modificazioni ed integrazioni per la stesura di varianti al vigente P.R.G.C., già in vigore dal 13.09.2004;

FATTO PRESENTE che nel documento allegato alla deliberazione di cui sopra, tra le altre, alla voce “Ricettività alberghiera”, si evidenziava la necessità di intervenire su questo tema per incrementare e sviluppare il turismo sul territorio comunale affrontando con una o più varianti la possibilità di destinare ed individuare siti nuovi, condizioni e tipologie per la realizzazione di strutture alberghiere finalizzate a dotare il territorio comunale di un certo numero di. posti letto;

VISTO pertanto la necessità di predisporre una ulteriore variante al vigente P.R.G.C riguardante principalmente la realizzazione di una nuova area destinata a struttura ricettiva alberghiera riclassificando l'attuale parte di zona ricadente in “E4” in nuova zona “BG2” –Strutture turistiche, della ristorazione e dell'offerta ricettivo- alberghiera di nuovo impianto ;

VISTO a tal proposito l'elaborato a firma degli architetti Corrado Magliaro e Gianfranco Foti da Trieste d.d.gennaio 2010 con il quale si evidenzia sia cartograficamente che in maniera puntuale normativa, le aree che si intendono variare rispetto all'attuale previsione del P.R.G.C. vigente per i motivi sopra citati e già rientranti nelle direttive approvate;

RILEVATO, in relazione alla variante urbanistica di cui sopra, che non trattandosi di “varianti non sostanziali” come definite dall'art. 17 del “Regolamento di attuazione ex D.P. Reg. n.086/Pres. del 20-3-08” vanno seguite le “Norme transitorie per la formazione degli strumenti urbanistici” prescritte dall'art. 63 bis della L.R. n. 5/2007, come introdotto dall'art. 1, c. 1, della L.R. 12/2008;

VISTO che non sono previste nuove aree per servizi ed attrezzature collettive e non sussiste quindi la necessità di intraprendere la procedura stabilita dall'art. 11 del D.P.R. n. 327/2001 "Testo unico in materia di espropriazione per pubblica utilità" che impone l'obbligo di comunicare ai proprietari interessati l'avvio del procedimento di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio prima della deliberazione di adozione della variante da parte del Consiglio comunale;

APPURATO che come emerge esplicitamente dall'asseverazione del progettista allegata agli elaborati tecnici, la variante in adozione non interessa e non ha alcuna incidenza sui Siti di Interesse Comunitario (SIC) e sulle Zone di Protezione Speciale (ZPS), inseriti nell'elenco degli ambiti proposti ai sensi della direttiva 92/43/CEE ed approvati con il D.M. 3-4-02, e gli stessi, come evidenziati nella relazione allegata, non hanno incidenze significative in quanto notevolmente distanti dall'area presa in considerazione;

CONSIDERATO che, con riferimento al comma 12 del citato art. 63 bis, le aree oggetto di variante interessano in parte immobili vincolati o sottoposti a disposizioni di tutela del D.Lgs.22-1-2004, n. 42d alla Parte Terza – Beni paesaggistici;

DATO ATTO che ai fini del raggiungimento delle intese con le Amministrazioni competenti, di cui al comma 13 del citato art. 63 bis L.R.5/07, non risultano interessati beni immobili appartenenti al demanio o al patrimonio indisponibile dello Stato e della Regione;

CONSIDERATO che per quanto attiene agli aspetti di natura geologica si farà riferimento alla verifica geologica effettuata, dal Dott.Geol.Federico Pizzin, delle aree prese in considerazione dalla presente variante e che ha avuto il parere favorevole da parte del Servizio Geologico della Direzione Centrale Ambiente a Lavori Pubblici, favorevole parere n. ALP.6/40449/GO/PG/V di data 03-12-2009 sulla compatibilità fra le previsioni della variante e le condizioni geologiche del territorio con le seguenti prescrizioni:

...Omissis.. con esclusione della parte dell'area di variante ricadente nella zona NE3 (vedi la "Carta dell'edificabilità in sicurezza geologico-tecnica" facente parte dell'allegato 2 al presente parere); Inoltre, in considerazione dell'esistenza di zone di ristagno d'acqua, nell'ambito della progettazione relativa agli interventi edificatori previsti a seguito dell'approvazione della presente Variante, deve essere ricompresa la realizzazione di un idoneo sistema di drenaggio ai fini della captazione e lo smaltimento delle acque meteoriche senza pregiudizi per la sicurezza dei terreni a valle.-Omissis

DATO ATTO che , come previsto dal combinato disposto del titolo II del citato D. Lgs.152/06 e dell'art. 4 della L.R. 16/08, all'attivazione delle procedure di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) provvederà , con apposito distinto atto, la Giunta Comunale nella sua veste di "Autorità Competente";

VISTI gli elaborati già sopra citati che si compongono di un unico fascicolo denominato: "VARIANTE PRCG n. 2" a firma degli architetti Corrado Magliaro e Gianfranco Foti da Trieste che racchiude sia la parte grafica che normativa della variante in argomento;

RICHIAMATO L'art, 42 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali 18 agosto 2000 n. 267 dove sono previste le competenze dei Consigli Comunali;

ATTESO che la presente deliberazione non ha rilevanza contabile e non è pertanto necessario il parere di cui all'art. 49 del Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali 18 agosto 2000 n.267;

RITENUTO di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi della normativa vigente;

Tutto ciò premesso

PROPONE

1) **di adottare**, ai sensi dell'art. 63 bis, comma 9, la Variante n. 2 al P.R.C.G. di Dolegna del Collio nel settore della ricettività turistica, redatto degli architetti Corrado Magliaro e Gianfranco Foti da Trieste e costituita dai seguenti elaborati:

a. FASCICOLO contenete RELAZIONE –NORME-RELAZIONE DI INCIDENZA SIC-ZIP – RELAZIONE PAESAGGISTICA – ASSEVERAZIONE GEOLOGICA

b. ELBORATO GRAFICO TAV.P2b

2) **di dare atto** che, successivamente all'adozione, sarà dato seguito con immediatezza all'attivazione delle formali procedure di "Valutazione Ambientale Strategica" degli strumenti urbanistici in parola secondo il combinato disposto del titolo II° - art. 11 e seguenti - del D.Lgs. 3-4-06, n.152 e s.m.i. e dell'art. 4 della L.R. 5-12-08, n. 16;

3) **di precisare** che la variante in argomento seguirà, ai fini della approvazione, le procedure previste dal più volte citato art. 63 bis , L.R. 5/07, commi dal 9 al 18;

4) **di incaricare** il Dirigente competente di sovrintendere agli adempimenti necessari per la successiva approvazione, entrata in vigore ed attuazione della variante al P.R.G.C. secondo quanto disposto dalla normativa regionale richiamata al punto precedente;

5) **di dare atto** che la presente deliberazione non ha rilevanza contabile;

6) **di dichiarare** la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art1,co 19 L.R.21/2003 così come sostituito dall'art.17, co 12 lett.a L.R.17/2004

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
f.to: MINI UMBERTO

CONSIGLIERE COMUNALE ASSENTE LUISA CANCIANI
ASSESSORE ESTERNO PRESENTE ENZO GIARDINI SENZA DIRITTO DI VOTO

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la suesposta proposta di deliberazione e presa visione delle norme vigenti;

Ritenuta conforme agli obiettivi prefissati da questa A.C.;

Udita la relazione del Sindaco;

Con voti favorevoli n. 12, contrari ed astenuti nessuno, espressi nelle forme di legge su n. 12 consiglieri presenti ed aventi diritto di voto;

DELIBERA

- 1) **di adottare**, ai sensi dell'art. 63 bis, comma 9, la Variante n. 2 al P.R.C.G. di Dolegna del Collio nel settore della ricettività turistica, redatto degli architetti Corrado Magliaro e Gianfranco Foti da Trieste e costituita dai seguenti elaborati:
 - a. FASCICOLO contenete RELAZIONE –NORME-RELAZIONE DI INCIDENZA SIC-ZIP – RELAZIONE PAESAGGISTICA – ASSEVERAZIONE GEOLOGICA
 - b. ELBORATO GRAFICO TAV.P2b
- 2) **di dare atto** che, successivamente all'adozione, sarà dato seguito con immediatezza all'attivazione delle formali procedure di "Valutazione Ambientale Strategica" degli strumenti urbanistici in parola secondo il combinato disposto del titolo II° - art. 11 e seguenti - del D.Lgs. 3-4-06, n.152 e s.m.i. e dell'art. 4 della L.R. 5-12-08, n. 16;
- 3) **di precisare** che la variante in argomento seguirà, ai fini della approvazione, le procedure previste dal più volte citato art. 63 bis , L.R. 5/07, commi dal 9 al 18;
- 4) **di incaricare** il Dirigente competente di sovrintendere agli adempimenti necessari per la successiva approvazione, entrata in vigore ed attuazione della variante al P.R.G.C. secondo quanto disposto dalla normativa regionale richiamata al punto precedente;
- 5) **di dare atto** che la presente deliberazione non ha rilevanza contabile;
- 6) **di dare atto** che la presente deliberazione è stata adottata su proposta e con il prescritto parere di regolarità tecnica di cui alle vigenti disposizioni legislative in materia.

Con successiva votazione,

Con voti favorevoli n. 12, contrari ed astenuti nessuno, espressi nelle forme di legge su n. 12 consiglieri presenti ed aventi diritto di voto;

DELIBERA

di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art1,co 19 L.R.21/2003 così come sostituito dall'art.17, co 12 lett.a L.R.17/2004

Verbale letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
f.to Bernardis Diego

Il Segretario Comunale
f.to dott.ssa Mecchia Mila

**CERTIFICATO DI INIZIO PUBBLICAZIONE
COMUNICAZIONE AI CAPOGRUPPO CONSILIARI**

Si certifica che copia della presente deliberazione oggi 20.02.2010 viene affissa all'albo pretorio, ove vi rimarrà a tutto il 08.03.2010.

Dolegna del Collio, lì 20.02.2010

Il Segretario Comunale
f.to dott.ssa Mecchia Mila

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia della presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio per 16 giorni consecutivi dal 20.02.2010 al 08.03.2010.

Dolegna del Collio, lì _____

Il Segretario Comunale

ATTESTATO DI ESEGUIBILITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva ex art. 17 comma 12 lett.,a) L.R. 17 del 24/05/2004

il giorno 16.02.2010 poiché immediatamente eseguibile

il giorno successivo al termine della pubblicazione

per la natura stessa dell'atto.

Dolegna del Collio, lì 16.02.2010

Il Segretario Comunale
f.to: dott.ssa Mecchia Mila

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Dolegna del Collio, lì 20.02.2010

Il Segretario Comunale
f.to: dott.ssa Mecchia Mila