

COMUNE DI DOLEGNA DEL COLLIO

Provincia di Gorizia

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 17 del 27 APRILE 2010

OGGETTO: Approvazione della variante n. 1 al P.R.G.C. vigente.

L'anno duemiladieci, addì VENTISETTE del mese di APRILE alle ore 20.00 presso la sala del Consiglio Comunale.

Il Consiglio Comunale, convocato previo avviso scritto, si è riunito sotto la presidenza del Sindaco sig. Bernardis Diego, con l'assistenza del Segretario comunale dott.ssa Mecchia Mila

Risultano rispettivamente presenti ed assenti i signori:

1	BERNARDIS Diego	<i>Presente</i>	8	COLLARIG Sergio	<i>Presente</i>
2	CANCIANI Luisa	<i>Presente</i>	9	BIANCHI Paolo	<i>Presente</i>
3	COZZAROLO Valter	<i>Presente</i>	10	BODIGOI Augusto	<i>Presente</i>
4	SGUBIN Luigi	<i>Presente</i>	11	NISTICO' Cesare	<i>Assente</i>
5	LAURENCIG Loris	<i>Presente</i>	12	SGUBIN Lucia	<i>Assente</i>
6	GRUDINA Morris	<i>Presente</i>	13	FRUCH Virginia in Venica	<i>Presente</i>
7	CONFIN Massimiliano	<i>Presente</i>	14	GIARDINI Enzo – Assessore esterno, senza diritto di voto	<i>Presente</i>

Al Consiglio, così legalmente costituito, il Presidente dirige l'invito di deliberare intorno al predetto oggetto all'ordine del giorno.

La seduta è pubblica.

Parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, art. 49, D.Lgs. 267/2000.

Addì, 27.04.2010

Il Responsabile del Servizio
f.to: geom. Mini Umberto

Parere favorevole in ordine alla regolarità contabile, art. 49, D.Lgs. 267/2000.

Addì,

Il Responsabile del Servizio

APPROVAZIONE DELLA VARIANTE N. 1 AL P.R.C.G. VIGENTE

PROPOSTA DI DELIBERA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

VISTA la L.R. 23-2-2007, n. 5 “Riforma dell’urbanistica e disciplina dell’attività edilizia e del paesaggio” e s.m.i.;

VISTO il Regolamento di attuazione della L.R. 5/07 – Parte I^a urbanistica – approvato con D.P. Reg. n.086/Pres. del 20-3-08;

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio Comunale n° 16 di data 29/09/2009 con la quale sono state impartite, nuove direttive, ai sensi dell’art.63 bis , comma ottavo della Legge Regionale nr. 5/2007 e succ. modificazioni ed integrazioni per la stesura di varianti al vigente P.R.G.C., già in vigore dal 13.09.2004;

FATTO PRESENTE che nel documento allegato alla deliberazione di cui sopra, tra le altre, alla voce “Ricettività alberghiera”, si evidenziava la necessità di intervenire su questo tema per incrementare e sviluppare il turismo sul territorio comunale affrontando con una o più varianti la possibilità di destinare ed individuare siti nuovi, condizioni e tipologie per la realizzazione di strutture alberghiere finalizzate a dotare il territorio comunale di un certo numero di. posti letto;

VISTO pertanto la necessità di predisporre una variante al vigente P.R.G.C riguardante principalmente la realizzazione di una nuova area destinata a struttura ricettiva alberghiera riclassificando l’attuale parte di zona ricadente in “E4” in zona “BG” –Strutture ricettive alberghiere singole e una seconda zona già denominata “perimetri di aree geologiche vincolate NE2 in “area soggetta a specifiche prescrizioni geologiche”

VISTO a tal proposito l’elaborato a firma dell’arch. Fabiana Brugnoli da Torreano d.d.Novembre 2009 con il quale si evidenzia sia cartograficamente che in maniera puntuale normativa, le aree che si intendono variare rispetto all’attuale previsione del P.R.G.C. vigente per i motivi sopra citati e già rientranti nelle direttive approvate;

VISTA la propria deliberazione n° 21 del 26.11.2009, con cui è stata adottata la variante n°1 al vigente Piano regolatore generale comunale;

DATO ATTO che la L.R. 16/2008 recante “Norme urgenti in materia di ambiente, territorio edilizia, urbanistica attività venatoria, ricostruzione, adeguamento antisismico, trasporti, demanio marittimo e turismo”, in vigore dal 13.12.2008, all’art.4, integra la legislazione regionale vigente in materia di VAS degli strumenti di pianificazione comunale;

RICHIAMATA la legislazione vigente in materia di Valutazione Ambientale Strategica costituita dalla Direttiva comunitaria 2001/42/CE del 27.06.2001, dal D.Lgs. n. 152 del 03.04.2006 come modificato dal D.Lgs. 16.01.2008, n. 4 e dalla Legge Regionale 06.05.2005, n. 11;

PRESO ATTO che i contenuti della variante rientrano tra le modifiche minori di cui al comma 3 dell’art.6 del D.Lgs. 16.01.2008, n. 4 ;

CONSIDERATO che: in ordine alle, procedure di “Valutazione Ambientale Strategica” (VAS) di cui al D. Lgs. 152/2006 e s.m.i.: come previsto dal combinato disposto del titolo II del D. Lgs. 3-4-2006, n.152 e s.m.i. e dell’art. 4 della L.R. 16/08, con deliberazione n. 19 la Giunta Comunale in data 16/02/2010, nella sua veste di “Autorità Competente” , ha proceduto ad attivare il procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) adottando il “Rapporto Ambientale” di cui all’art. 11 del citato D. Lgs. ed individuando nella Direzione Centrale Ambiente e LL.PP. della Regione FVG l’autorità competente in campo ambientale e paesaggistico” all’emissione del parere.

VISTO che il “Rapporto Ambientale” è stato depositato presso gli Uffici Comunali per giorni trenta, a libera visione del pubblico.e dell’avvenuto deposito è stata data notizia mediante affissione di manifesti all’Albo Pretorio del Comune nonché pubblicazione sul sito web del Comune.

APPURATO che nessuna osservazione è stata presentata al Comune nei termini previsti, pertanto si può quindi dar seguito all'approvazione del "Rapporto Ambientale" a conclusione della procedura di VAS;

VISTO l'avviso di adozione della predetta variante pubblicato sul BUR del 27/01/2010 n° 4;

VISTA che è stato dato avviso nelle forme previste dalla legge ed in particolare lo stesso è stato affisso all'albo pretorio dal 15/03/2010 per 30 gg. consecutivi;

ATTESA la regolarità dell'effettuazione del deposito degli atti ed elaborati del P.R.G.C. , e della relativa pubblicizzazione, ai sensi dell'art. 63bis L.R. 23-2-2007, n. 5 come risulta dalla relativa documentazione;

ATTESO che al P.R.G.C. adottato sono state presentate nei termini di legge, ai sensi dell'art. 63bis L.R. 23-2-2007, n. 5, entro i termini imposti dalle norme in vigore n°2 osservazioni di cui all' **Allegato (A)**;

ACCERTATA la regolarità degli atti relativi alle suddette osservazioni e opposizioni ed espresse le conseguenti valutazioni come si evince dall' **Allegato (B)** e verificato che non si rende necessario apportare variazioni grafiche agli elaborati della variante stessa ma si apporrà una norma che garantirà l'accessibilità alla Chiesa di S.Helena e si correggerà la dizione nella zona come sotto riportato:

1) l'osservazione viene accolta . Conseguentemente all'art. "24 bis – ZONA OMOGENEA BG2: strutture ricettive alberghiere singole" al paragr. "interventi " viene aggiunto il seguente comma :

" L'accessibilità alla chiesa di S.Elena lungo il percorso che attraversa l'area deve essere mantenuta ."

2) l'osservazione viene accolta . Conseguentemente nella relazione del Piano Struttura al p.2 "Sistema produttivo" il titolo del paragrafo 2.4" Aree per attività turistiche di progetto (zona G2/a)" viene sostituito con la dizione 2.4

"Aree per attività turistiche di progetto (zona Bg) "

RICHIAMATA delibera della Giunta Regionale n°344 d.d.25.02.2010 con la quale si prendeva atto del parere del Direttore della Direzione Centrale della Pianificazione Territoriale, autonomie locali e sicurezza n° 011/10 del 19/02/2010 nonché del parere del Ministero per i beni e le attività culturali, Soprintendenza per i beni archeologici del Friuli Venezia Giulia n° 287 del 04/02/2010 e contestualmente non esprimeva riserve vincolanti in ordine alla variante n°1 al P.R.G.C adottato così come previsto dall'art. 63bis L.R. 23-2-2007, n. 5 **Allegato (C)**;

DATO ATTO che ai fini del raggiungimento delle intese con le Amministrazioni competenti, di cui al comma 13 del citato art. 63 bis L.R.5/07, non risultano interessati beni immobili appartenenti al demanio o al patrimonio indisponibile dello Stato e della Regione;

RICHIAMATO L'art, 42 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali 18 agosto 2000 n. 267 dove sono previste le competenze dei Consigli Comunali;

ATTESO che la presente deliberazione non ha rilevanza contabile e non è pertanto necessario il parere di cui all'art. 49 del Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali 18 agosto 2000 n.267;

RITENUTO di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi della normativa vigente;

Tutto ciò premesso

PROPONE

1) **di approvare** , a conclusione della procedura di **VAS** prevista dalle disposizioni di Legge indicate in premessa, il "**Rapporto Ambientale**" adottato con deliberazione della Giunta Comunale n° 19 di data 16/02/2010;

2) **di approvare Allegato (B)** che costituisce parte integrante e contestuale della presente deliberazione e dal quale si evince quale sia stata la valutazione su ogni singola osservazione/opposizione inoltrata e precisamente:

1) l'osservazione viene accolta . Conseguentemente all'art. "24 bis – ZONA OMOGENEA BG2: strutture ricettive alberghiere singole" al paragr. "interventi " viene aggiunto il seguente comma :

" L'accessibilità alla chiesa di S.Elena lungo il percorso che attraversa l'area deve essere mantenuta ."

2) l'osservazione viene accolta . Conseguentemente nella relazione del Piano Struttura al p.2 "Sistema produttivo" il titolo del paragrafo 2.4" Aree per attività turistiche di progetto (zona G2/a)" viene sostituito con la dizione 2.4

"Aree per attività turistiche di progetto (zona Bg) ".

3) **di precisare** che la variante in argomento seguirà, ai fini della approvazione, le procedure previste dal più volte citato art. 63 bis , L.R. 5/07, comma 14;

4) **di approvare**, ai sensi dell'art. 63 bis, la Variante n. 1 al P.R.C.G. di Dolegna del Collio nel settore della ricettività turistica, redatto dall'Arch. Fabiana Brugnoli da Torreano adottato con propria deliberazione n° 21 del 26.11.2009

5) **di riconoscere** quali elementi costitutivi della Variante n. 1 al P.R.C.G. di Dolegna del Collio nel settore della ricettività turistica i seguenti elaborati:

a. Fascicolo unico ""VARIANTE PRCG n. 1""

6) **di dare atto** che , ai fini del raggiungimento delle intese con le Amministrazioni competenti, di cui al comma 13 dell' art. 63 bis L.R.5/07, non risultano interessati beni immobili appartenenti al demanio o al patrimonio indisponibile dello Stato e della Regione;

7) **di incaricare** il Sig. Dirigente dell'Area Tecnica di sovrintendere a tutti gli adempimenti necessari a portare a conclusione l'iter di approvazione della variante in argomento;

8) **di dare atto** che la presente deliberazione non ha rilevanza contabile;

9) **di dare atto** che la presente deliberazione non è soggetta a controllo.

10) **di dichiarare** la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art1,co 19 L.R.21/2003 così come sostituito dall'art.17, co 12 lett.a L.R.17/2004

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
f.to: MINI UMBERTO

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voti favorevoli n. 11, contrari nessuno, astenuti nessuno espressi nelle forme di legge su n. 11 consiglieri comunali aventi diritto di voto.

Vista la suesposta proposta di deliberazione e presa visione delle norme vigenti;

Ritenuta conforme agli obiettivi prefissati da questa A.C.

Tenuto conto di quanto sopra, a voti unanimi palesemente espressi

DELIBERA

- 1) **di approvare** , a conclusione della procedura di **VAS** prevista dalle disposizioni di Legge indicate in premessa, il **“Rapporto Ambientale”** adottato con deliberazione della Giunta Comunale n° 19 di data 16/02/2010, allegato alla presente deliberazione;
- 2) **di approvare Allegato (B)** che costituisce parte integrante e contestuale della presente deliberazione e dal quale si evince quale sia stata la valutazione su ogni singola osservazione/opposizione inoltrata e precisamente:
 - 1) l'osservazione viene accolta . Conseguentemente all'art. “24 bis – ZONA OMOGENEA BG2: strutture ricettive alberghiere singole” al paragr. “interventi “ viene aggiunto il seguente comma :
“L’accessibilità alla chiesa di S.Elena lungo il percorso che attraversa l’area deve essere mantenuta .”
 - 2) l'osservazione viene accolta . Conseguentemente nella relazione del Piano Struttura al p.2 “Sistema produttivo” il titolo del paragrafo 2.4” Aree per attività turistiche di progetto (zona G2/a)” viene sostituito con la dizione 2.4
“Aree per attività turistiche di progetto (zona Bg) “.
- 3) **di precisare** che la variante in argomento seguirà, ai fini della approvazione, le procedure previste dal più volte citato art. 63 bis , L.R. 5/07, comma 14;
- 4) **di approvare**, ai sensi dell'art. 63 bis, la Variante n. 1 al P.R.C.G. di Dolegna del Collio nel settore della ricettività turistica, redatto dall' Arch. Fabiana Brugnoli da Torreano adottato con propria deliberazione n° 21 del 26.11.2009
- 5) **di riconoscere** quali elementi costitutivi della Variante n. 1 al P.R.C.G. di Dolegna del Collio nel settore della ricettività turistica i seguenti elaborati:
- 6) Fascicolo unico ““VARIANTE PRCG n. 1”
- 7) **di dare atto** che , ai fini del raggiungimento delle intese con le Amministrazioni competenti, di cui al comma 13 dell' art. 63 bis L.R.5/07, non risultano interessati beni immobili appartenenti al demanio o al patrimonio indisponibile dello Stato e della Regione;
- 8) **di incaricare** il Sig. Dirigente dell' Area Tecnica di sovrintendere a tutti gli adempimenti necessari a portare a conclusione l'iter di approvazione della variante in argomento;
- 9) **di dare atto** che la presente deliberazione non ha rilevanza contabile;
- 10) **di dare atto** che la presente deliberazione non è soggetta a controllo.

Successivamente con voti favorevoli n. 11, contrari nessuno, astenuti nessuno, espressi nelle forme di legge su n. 11 consiglieri comunali aventi diritto di voto.

DELIBERA

di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art1,co 19 L.R.21/2003 così come sostituito dall'art.17, co 12 lett.a L.R.17/2004

Verbale letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
f.to Bernardis Diego

Il Segretario Comunale
f.to dott.ssa Mecchia Mila

**CERTIFICATO DI INIZIO PUBBLICAZIONE
COMUNICAZIONE AI CAPOGRUPPO CONSILIARI**

Si certifica che copia della presente deliberazione oggi 30.04.2010 viene affissa all'albo pretorio, ove vi rimarrà a tutto il 15.05.2010.

Dolegna del Collio, lì 30.04.2010

Il Segretario Comunale
f.to dott.ssa Mecchia Mila

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia della presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi dal 30.04.2010 al 15.05.2010.

Dolegna del Collio, lì _____

Il Segretario Comunale

ATTESTATO DI ESEGUIBILITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva ex art. 17 comma 12 lett.,a) L.R. 17 del 24/05/2004

(x) il giorno 27.04.2010 poiché immediatamente eseguibile

() il giorno successivo al termine della pubblicazione

() per la natura stessa dell'atto.

Dolegna del Collio, lì 27.04.2010

Il Segretario Comunale
f.to: dott.ssa Mecchia Mila

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Dolegna del Collio, lì 30.04.2010

Il Segretario Comunale
f.to: dott.ssa Mecchia Mila